

**ΤΕΥΧΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**για την επιλογή Αναδόχου για το έργο:**

**«Υπηρεσίες Ασφαλιστικής κάλυψης 320 διαμερισμάτων/κατοικιών, με το περιεχόμενό τους (αξίας € 3.000 ανά διαμέρισμα) που η Αναθέτουσα Αρχή έχει ήδη ή θα μισθώσει στους Δήμους Αθηναίων, Ζωγράφου, Δάφνης, Αγίου Δημητρίου, Νέας Σμύρνης, Αιγάλεω, Βύρωνα, Καλλιθέας και Μοσχάτου – Ταύρου, επιφανείας από 50 έως 175 τετραγωνικών μέτρων»**

στο πλαίσιο υλοποίησης από την Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. του Προγράμματος: «Πρόγραμμα στέγασης για αιτούντες άσυλο- Accommodation and assistance to asylum seekers and refugees in Athens» της Υπατης Αρμοστείας του Ο.Η.Ε. για τους πρόσφυγες (UNHCR/GRC01/2018/0000000150/000)

(ΑΔΑΜ: 18PROC002795425)

**Διευκρινίσεις**

## **ΕΡΩΤΗΜΑ 1: Αριθ. Πρωτ. 349/ΕΥΥΑΠ 336/19.03.2018 ΕΑΤΑ ΑΕ**

Σε σχέση με την υπ' αριθ. πρωτ. ΕΥΥΑΠ 691/13-03-2018 διακήρυξη για την παροχή υπηρεσιών ασφαλιστικής κάλυψης 320 διαμερισμάτων/κατοικιών, με το περιεχόμενό τους (αξίας € 3.000 ανά διαμέρισμα) που η Αναθέτουσα Αρχή έχει ήδη ή θα μισθώσει στους Δήμους Αθηναίων, Ζωγράφου, Δάφνης, Αγίου Δημητρίου, Νέας Σμύρνης, Αιγάλεω, Βύρωνα, Καλλιθέας και Μοσχάτου-Ταύρου, επιφάνειας από 50 έως 175 τετραγωνικών μέτρων, διαπιστώσαμε ότι δεν αναφέρονται τα ασφαλιζόμενα κεφάλαια των διαμερισμάτων/κατοικιών καθώς και τα έτη κατασκευής τους, στοιχεία απαραίτητα για την τιμολόγηση των ζητούμενων ασφαλιστικών καλύψεων.

Κατόπιν τούτων, σας παρακαλούμε να μας αποστείλετε λίστα, που θα περιλαμβάνει διευθύνσεις των κτιρίων, έτη κατασκευής τους και ασφαλιζόμενα κεφάλαια ανά κτίριο.

### **ΑΠΑΝΤΗΣΗ**

Σε συνέχεια του παραπάνω ερωτήματος σας, σας παραθέτουμε τα κάτωθι:

Από τον συνδυασμό των άρθρων 2 παρ.1 και 5 παρ. 1 του Ν. 2472/1997 προκύπτει ότι: «Προσωπικά δεδομένα είναι κάθε πληροφορία που αναφέρεται σε και περιγράφει ένα άτομο, όπως: στοιχεία αναγνώρισης (ονοματεπώνυμο, ηλικία, κατοικία, επάγγελμα, οικογενειακή κατάσταση κλπ.), φυσικά χαρακτηριστικά, εκπαίδευση, εργασία (προϋπηρεσία, εργασιακή συμπεριφορά κλπ), οικονομική κατάσταση (έσοδα, περιουσιακά στοιχεία, οικονομική συμπεριφορά), ενδιαφέροντα, δραστηριότητες, συνήθειες. Το άτομο (φυσικό πρόσωπο) στο οποίο αναφέρονται τα δεδομένα ονομάζεται υποκείμενο των δεδομένων (άρθρο 2)» και « Επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα επιτρέπεται μόνον όταν το υποκείμενο των δεδομένων έχει δώσει τη συγκατάθεσή του (άρθρο 5)».

Συνεπώς, για να δώσουμε διευθύνσεις ακινήτων, απαιτείται η γραπτή συναίνεση των ιδιοκτητών, η οποία δεν υπάρχει και δεν είναι δυνατόν να αποσπαστεί τόσο λόγω του μεγάλου αριθμού σπιτιών (320 σπίτια στο σύνολό τους) όσο και του γεγονότος ότι το προς υλοποίηση πρόγραμμα έχει ανθρωπιστικό χαρακτήρα και προτεραιότητά του είναι η προστασία της κοινωνικής ευαλωτότητας των ωφελούμενων.

Επιπροσθέτως, το έτος κατασκευής των διαμερισμάτων δεν είναι δυνατό να καταγραφεί από την πλευρά μας, διότι δεν έχουμε στην κατοχή μας έγγραφα, από τα οποία να προκύπτει με ακρίβεια το έτος κατασκευής εκάστης οικοδομής ούτε δυνάμεθα να έρθουμε σε επικοινωνία με τους ιδιοκτήτες τόσο λόγω του μεγάλου αριθμού των σπιτιών

όσο και του γεγονότος ότι για να αιτηθούμε στους ιδιοκτήτες να μας χορηγήσουν για τον καθένα ξεχωριστά τα ατομικά τους στοιχεία, απαιτείται σχετική άδειά τους, καθώς τα στοιχεία αυτά αποτελούν προσωπικά δεδομένα τους.

Τέλος, η αξία των εν λόγω διαμερισμάτων προς ασφάλιση δε μπορεί παρά να είναι προσεγγιστική λαμβάνοντας υπόψη τις εμπορικές αξίες της κάθε περιοχής, χωρίς αυτό να είναι απόλυτο στην ελεύθερη αγορά ακινήτων. Δεδομένου ότι είμαστε μισθωτές και δε έχουμε στην κατοχή μας σχετικό τίτλο που να μας προσδιορίζει αντικειμενική αξία ολοκλήρου του ακινήτου ή μεμονωμένα των ως άνω διαμερισμάτων, μια μέση εκτίμηση κυμαίνεται στα 500 ευρώ/ανά τετραγωνικό μέτρο.

## **ΕΡΩΤΗΜΑ 2: Αριθ. γεν. Πρωτ. 350/ΕΥΥΑΠ 337/19.03.2018 ΕΑΤΑ ΑΕ**

Σχετικά με τον ως άνω Διαγωνισμό, παρακαλώ γνωρίστε μας την επιθυμητή κατασκευαστική αξία κτιρίου για να μπορέσουμε να υπολογίσουμε το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο κτιρίου.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι η προσφορά δίδεται με ετήσιο ολικό ασφάλιστρο ανά κατοικία. Συνεπώς σε περίπτωση αποδοχής της προσφοράς μας, τα ετήσια ολικά ασφάλιστρα θα είναι αναλογικά από την υπογραφή της σύμβασης έως 31/12/2018 (χρονική διάρκεια του έργου).

## **ΑΠΑΝΤΗΣΗ**

Βλέπε απάντηση στο Ερώτημα 1.

Ως προς το δεύτερο σκέλος του ερωτήματός σας, σας δηλώνουμε ότι σε περίπτωση αποδοχής της προσφοράς σας, τα ετήσια ολικά ασφάλιστρα θα είναι αναλογικά από την υπογραφή της σύμβασης έως 31/12/2018 (χρονική διάρκεια του έργου). Οποιαδήποτε παράταση θα συμφωνηθεί εκ νέου και από τα δυο μέρη της συμφωνίας.